

2021年3月30日

檜の香り漂う CLT を採用した「FLATS WOODS 千石」が竣工 ～竹中土木「新社員寮」および賃貸住宅として建設～

竹中土木（社長：竹中康一）は、新社員寮および賃貸住宅として建設を進めていた「FLATS WOODS 千石」が、3月22日に竣工しました。

「FLATS WOODS 千石」は、地下鉄東西線東陽町駅や木場駅から徒歩で15分圏内の閑静な住宅地に位置し、落ち着いた佇まいの外装と、国産檜のCLT※を採用したインテリアが特徴です。木材が見える状態で仕上げを行い、都市部においても「木のぬくもり」を感じることができる室内空間を実現しました。その他、屋上緑化、太陽光発電、当社社員の専用ラウンジを兼ねたBCP対策室等を有し、3階は女性専用階としてセキュリティに工夫を凝らした充実の設備となっています。

当建物は、「CSRを考慮した社員寮」および「マンション賃貸事業」を目的として用地を取得して開発を行い、竹中工務店の設計施工により建築を進めてきました。この春より竹中土木社員と、賃貸利用者の入居を開始します。

※CLT(Cross Laminated Timber:直交集成板)：丸太から伐り出された板を各層互いに繊維が直交するように積層接着された木質建材。



外観写真



室内写真

■「FLATS WOODS 千石」建物概要

所在地	東京都江東区千石1丁目7-7
敷地面積	499.92㎡
建築面積	338.45㎡
延床面積	932.60㎡
設計施工	竹中工務店
構造	木造3階建(CLT+軸組工法) 一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造
住戸数	27戸(社員寮7戸)
設備	太陽光発電5.8w/h(Max) BCP対策室(当社専用ラウンジ兼用)



室内写真

この件に関するお問い合わせは下記にお願いいたします。

(株)竹中土木 管理本部 総務部 Tel 03-6810-6352